

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,16 с 01.07.2014 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4369,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4369,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>69494</b>	<b>1,33</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60339	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9154	0,17

<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>89677</b>	<b>1,71</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62607	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27070	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>7865</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7865	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>81049</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81049	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>41182</b>	<b>0,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41182	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>351261</b>	<b>6,70</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>153244</b>	<b>2,92</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		112888	2,15
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3774	0,07
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28882	0,55
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17960	0,34
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5297	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	56974	1,09
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		27983	0,53
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	13652	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3306	0,06
	Уборка газонов (от мусора)	1 раз в 3 суток	11025	0,21
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	<b>12374</b>	<b>0,24</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>43200</b>	<b>0,82</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (общее)	1 раз в неделю	20479	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	2 раза в месяц	22054	0,42
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	667	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>3534</b>	<b>0,07</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>52712</b>	<b>1,01</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>98571</b>	<b>1,88</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		216585	4,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		134675	2,57
<b>VII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>179858</b>	<b>3,43</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47919	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		131938	2,52
<b>VIII.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>82038</b>	<b>1,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82038	1,56
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>902423</b>	<b>17,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		428633	8,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		473790	9,04

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук